

AVISO DE PRIVACIDAD.

DIAM PROYECTOS DE INVERSIÓN, S.A.P.I. DE C.V. con domicilio en Cto. Interior Avenida Río Churubusco 601, Xoco, Benito Juárez, Cp. 03330, Ciudad de México, CDMX, sus filiales, controladoras, controladas, empresas relacionadas ("**DIAM**"), es responsable del uso, tratamiento y protección de la información y datos personales que recabe de usted o de aquellos a los que tuviere acceso por cualquier medio para brindarle algún servicio. **DIAM PROYECTOS DE INVERSIÓN, S.A.P.I. DE C.V.** informa su política de privacidad y manejo de datos personales:

INFORMACION PROPORCIONADA POR USTED.

- Información relativa al Nombre, Domicilio, Teléfono, Correo Electrónico, Fecha de nacimiento, Nacionalidad, Estado civil, Datos de identificación de medios de pago como número de cheques y número de cuenta bancaria, entre otros, comprobantes oficiales que acrediten su identidad y la información que usted declara, Ingreso en su trabajo actual y anterior, NSS, ingreso de coacreditado, recibo de sueldo, precalificación INFONAVIT o bancario, NSS del cónyuge, estado de cuenta nómina y salario del cónyuge así como su Clave Única de Registro de Población (CURP) y Registro Federal de Contribuyentes (RFC).

FINALIDAD QUE SE DARA A SUS DATOS PERSONALES.

- "**DIAM PROYECTOS DE INVERSIÓN, S.A.P.I. DE C.V.**" recaba y usa sus datos personales con la finalidad de confirmar su identidad, cumplir con los requerimientos legales que le son aplicables, verificar la información que nos proporciona y otorgar seguridad y certeza jurídica a los hechos y actos, como pueden ser contratos de compraventa, entre otros. Asimismo, los datos personales proporcionados con excepción de los datos personales sensibles podrán ser utilizados para fines comerciales y promocionales, para el envío de información comercial y publicitaria, implementación de mejoras en productos y servicios, atención al cliente, felicitaciones, mensajes de bienvenida, invitaciones a eventos especiales, respecto de los desarrollos inmobiliarios que construya "**DIAM**" o cualquier filial o sociedad integrante de **DIAM**, incluido los envíos por correo electrónico, entre otros.
- Podrá elaborar un banco de datos personales de sus clientes o público en general y podrá transmitir por cualquier medio impreso, físico, visual, auditivo y/o tecnológico conocido a personas distintas para efecto de llevar a cabo y cumplir objetivos de promoción comercial así como registros de crédito y cobranza y programas de cobro coactivo a través de medios propios o de terceros autorizados. Sin embargo ningún trabajador o funcionario del grupo podrá requerir documentación y/o información sensible de ninguna forma de sus clientes y público en general, entendiéndose como datos sensibles; origen racial, estado de salud física o mental, información genética, creencias religiosas, filosófica o moral, afiliación política, preferencia sexual.
- No será necesario el consentimiento expreso para el tratamiento de datos personales cuando su manejo tenga el propósito de cumplir obligaciones derivadas de una relación jurídica entre "Usted" y "**DIAM PROYECTOS DE INVERSIÓN, S.A.P.I. DE C.V.**", Lo anterior sin perjuicio de la facultad que posee "Usted" para el ejercicio de los Derechos para Acceder, Rectificar, Cancelar u Oponerse, y es importante que conozca que usted que puede revocar su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales de la misma forma por la cual otorgo su consentimiento. De tal forma que si usted solicita una confirmación de no tratamiento de sus datos, le responderemos de forma expresa, terminando la relación jurídica existente con **DIAM**.

LIMITACION Y DIVULGACION DE DATOS

- Los datos no serán difundidos, distribuidos o comercializados, salvo para cumplimiento de obligaciones legales ante autoridades competentes tales como autoridades judiciales.

- “Usted” podrá en cualquier momento solicitar la limitación al uso y divulgación de su datos, ejercer el derecho de acceder, rectificar y cancelar sus datos personales, así como oponerse al tratamiento de los mismos o revocar el consentimiento que para tal fin nos haya otorgado de sus datos, presentando su solicitud mediante correo electrónico a legal@vivediam.mx, en el entendido que una vez plasmados en un contrato o convenio no podrá “Usted” ejercer sobre ellos ninguno de los referidos derechos, pudiendo hacerlo solamente respecto de los que se conservan en la base de datos de **“DIAM PROYECTOS DE INVERSIÓN, S.A.P.I. DE C.V.”**

TRANSFERENCIAS Y REMISIÓN DE DATOS.

- Los datos proporcionados por “USTED” pueden ser transferidos entre cualquier filial o sociedad integrante de **“DIAM”**, para el cumplimiento de las finalidades establecidas en el presente aviso de privacidad. No se requerirá su consentimiento cuando la transferencia sea para el cumplimiento de una relación jurídica entre usted y **“DIAM PROYECTOS DE INVERSIÓN, S.A.P.I. DE C.V.”**, ni en los casos establecidos en el Artículo 37 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.
- **“DIAM PROYECTOS DE INVERSIÓN, S.A.P.I. DE C.V.”** se compromete a cuidar el cumplimiento de todos los principios legales de protección entorno a la transferencia de sus datos personales. De igual forma, manifiesta su compromiso para que se respete en todo momento, el presente aviso de privacidad, por las personas a las que se pudiera transferir la información proporcionada.
- Si “USTED” no manifiesta su oposición para que sus datos personales sean transferidos y tratados conforme al presente aviso, se entenderá que ha otorgado su consentimiento expreso para ello.
- VIDEOVIGILANCIA Y FOTOGRAFIA. **“DIAM PROYECTOS DE INVERSIÓN, S.A.P.I. DE C.V.”**, podrán decidir, de así considerarlo necesario, que toda persona que ingrese a las instalaciones del Responsable, podrá ser videograbada por las cámaras del seguridad, así mismo podría ser fotografiado. Las imágenes que en su caso sean captadas por las cámaras del sistema de circuito cerrado de televisión serán utilizadas para seguridad interna y de las personas que nos visitan, y serán con el propósito de monitorear los accesos y, confirmar en tiempo real cualquier condición de riesgo para minimizarla. Asimismo, con el fin de resguardar los recursos materiales humanos dentro de nuestras instalaciones. Las fotografías serán destinadas a llevar a cabo el control de acceso a nuestras instalaciones corporativas, así como a las instalaciones comerciales. Las videograbaciones y/o fotografías serán almacenadas por 15 días.

CONOCIMIENTO DE CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD

- **“DIAM PROYECTOS DE INVERSIÓN, S.A.P.I. DE C.V.”**, como responsable del tratamiento de sus datos personales se reserva el derecho a realizar cambios al presente aviso de privacidad, los cuales serán dados a conocer a través de la página www.vivediam.mx o aquella que le llegare a sustituir.

SI EL TITULAR NO ESTÁ DE ACUERDO CON LOS TRATAMIENTOS BAJO ESTE AVISO DEBE MANIFESTARLO MEDIANTE LOS MECANISMOS AQUÍ PREVISTOS Y ABSTENERSE DE SU USO.

Fecha última actualización [26/septiembre/2022]